



REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

KLASA: 371-01/18-05/369

URBROJ: 531-536-03-01-01/12-20-08

Zagreb, 10. rujna 2020.

Na temelju članka 18., članka 34. i članka 35. Zakona o ustrojstvu i djelokrugu tijela državne uprave ("Narodne novine", broj 85/20.), članka 4., članka 9. stavka 2., članka 37. stavka 4. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“ br. 52/18) i Zapisnika s javnog otvaranja ponuda za kupnju stanova u vlasništvu Republike Hrvatske 2/20 održanog 4. rujna 2020., KLASA: 940-06/20-07/13, URBROJ: 531-531-536-03-02-02/06-20-50, ministar donosi

ODLUKU

o izboru najpovoljnijeg ponuditelja i prodaji stana u Osijeku, Krapinsko naselje 10B
(STAN 1023)

I.

Utvrđuje se da su po Javnom pozivu za podnošenje ponuda za kupnju stanova u vlasništvu Republike Hrvatske, objavljenom 2. kolovoza 2020. u Jutarnjem listu te na mrežnim stranicama Ministarstva državne imovine i Hrvatske gospodarske komore, za kupnju stana označenog kao: stan broj 4 u potkrovlju, ukupne pov. **28,24 m²**, koji se sastoji od dvije sobe, čajne kuhinje i WC-a, zajedno sa pripadajućom drvarnicom, koji se nalazi u zgradi u Osijeku, Krapinsko naselje 10, sagrađenoj na katastarskim česticama 4528/29., a koji je upisan u poduložak br. 20061, knjige položenih ugovora Osijek, kod Zemljišnoknjižnog odjela Osijek, Općinskog suda u Osijeku zaprimljene sljedeće ponude:

- Vedran Juroš, Klasa: 940-06/20-07/13, Urbroj: 15-20-42, ponuđena cijena: 120.001,10 kn (slovima: stodvadesettisućajedna kunaidesetlipa),

- Robert Sabo, Klasa: 940-06/20-07/13, Urbroj: 15-20-08, ponuđena cijena: 117.555,55 kn (slovima: stosedamnaest tisućapetstopedesetpetkunaipedesetpetlipa).

Ponuđena kupoprodajna cijena svake od zaprimljenih ponuda je veća od početne cijene koja je iznosila 102.000,00 kn (slovima: stodvijetisućekuna).

II.

Stan u vlasništvu Republike Hrvatske opisan u točki I. ove Odluke prodat će se Vedranu Jurošu, kao najpovoljnijem ponuditelju, za ponuđenu cijenu od 120.001,10 kn (slovima: stodvadesettisućajednukunu idesetlpa),

III.

S kupcem iz točke II. ove odluke zaključit će se kupoprodajni ugovor temeljem kojeg će se kupac obvezati na isplatu kupoprodajne cijene iz točke II. ove Odluke u roku od 30 dana od dana zaključenja kupoprodajnog ugovora, umanjenu za iznos od 10.200,00 kn (slovima: desetisućadvjestokuna) uplaćen u korist Državnog proračuna na ime jamčevine u postupku javnog nadmetanja iz točke I. ove Odluke. Osim kupoprodajne cijene kupac snosi i trošak procjene u iznosu od 850,00 kn (slovima: osamstopedesetkuna) te trošak izrade energetskeg certifikata u iznosu od 650,00 kn (slovima: šestopedesetkuna).

IV.

Ova Odluka, KLASA: 371-01/18-05/369, URBROJ: 531-536-03-01-01/12-20-08, od 10. rujna 2020. stupa na snagu danom donošenja.

MINISTAR
Darko Horvat



Dostaviti:

1. Uprava za upravljanje i raspolaganje nekretninama, ovdje
2. Pismohrani, ovdje